

MUNICIPIS

Ajuntament de Quatretonda

2023/07702 *Anunci de l'Ajuntament de Quatretonda sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.*

ANUNCI

Havent-se aprovat definitivament l'expedient de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost d'Increment de Valor dels terrenys de naturalesa Urbana, en compliment de l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora dels Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

CAPÍTOL V

Base Imposable

Art. 7é.

7.1.- La base imposable d'aquest impost està constituït per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

7.2.- Per a determinar l'import d'aquest increment a què es refereix l'apartat anterior, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació calculada conforme al que s'estableix en els articles 107.2 i 107.3 del TRLHL, pel coeficient que corresponga conforme al període de generació.

7.3.- El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, serà el que corresponga segons el període de generació de l'increment de valor, d'acord amb la següent taula:

Període de generació	Coeficient
1 mes	0,15
2 mesos	0,15
3 mesos	0,15
4 mesos	0,15
5 mesos	0,15
6 mesos	0,15
7 mesos	0,15
8 mesos	0,15
9 mesos	0,15
10 mesos	0,15
11 mesos	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,15
4 anys	0,17
5 anys	0,18



6 anys	0,19
7 anys	0,18
8 anys	0,15
9 anys	0,12
10 anys	0,10
11 anys	0,09
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,10
16 anys	0,13
17 anys	0,17
18 anys	0,23
19 anys	0,29
Igual o superior a 20 anys	0,45

7.4.- Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el qual hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Aquesta proporcionalitat només s'aplicarà quan existisca sòl i construcció, ja que si en algun dels dos moments (adquisició o transmissió); el bé no tinguera construcció, el valor assignat en aquest moment correspondrà en el 100 % al valor del sòl.

7.5.- Quan, a instàncies del subjecte passiu, es constate que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al que es disposa en els apartats anteriors d'aquest article, es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor.

7.6.- En virtut del que es disposa en l'apartat 3 de l'art. 107 del TRLHL en la seua nova redacció donada pel RDL 6/2012 de 9 de març, l'Ajuntament de Quatretonda estableix com a percentatge de reducció potestatiu a aplicar quan es modifiquen els valors cadastrals a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, el del 40 %.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de València, i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Contra el present Acord, conforme a l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora dels Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, és podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de València, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Quatretonda, a 1 de juny de 2023. —L'alcalde, Aina Benavent Giménez.

