

**BASES QUE HAN DE REGIR LA CONVOCATÒRIA DE CONCESSIÓ D'AJUDES
ECONÒMIQUES AMB DESTINACIÓ A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS DE REHABILITACIÓ
D'IMMOBLES DE LA ZONA DENOMINADA ÀREA DE REHABILITACIÓ DEL NUCLI ANTIC DE
QUATRETONDA**

BASE 1. OBJECTE

Les presents bases tenen com a objecte la concessió d'ajudes econòmiques amb destinació a la rehabilitació d'immobles de la zona denominada "Àrea de Rehabilitació del Nucli Antic de Quatretonda, degudament determinada en l'Ajuntament, segons plànol de l'annex I.

Compren els següents carrers:

- Sant Joan (tram entre el carrer Xàtiva i 1r de Maig)
- Benigànim (tram entre el carrer Sant Vicent i 1r de Maig)
- Hospital
- Sant Vicent
- Sant Pere
- Les Eres (tram entre el C/La Pau i 1r de Maig)
- Xàtiva
- Poassa
- La Pau (tram entre C/Les Eres i Felip I)
- Pobla del Duc
- La Font
- Mig
- Mare de Deu del Carme
- Sant Miquel
- Sant Doménec
- Sant Antoni
- Ànimes
- Sants de la Pedra (tram entre el C/Sant Josep i C/Ausiàs March)
- Sant Josep (tram entre Plaça Sants Joans i Rei en Jaume)
- Crist de la Fé (tram entre Plaça de l'Oliver i Rei En Jaume)

I les següents places:

- Sants Joans
- L'Oliver
- Mestre Codonyer



Els treballs subvencionables seran els següents:

- Reparació o execució de revestiments de façanes a la via pública (esquerdejats, guarnits i semblants, etc.).
- Col·locació o substitució de fusteries exteriors a la via pública.
- Pintura de façanes i els seus elements de fusteria i reixes.
- Eliminació d'elements impropis (rètols, sòcols, aparells d'aire condicionat, antenes, instal·lacions aparents, etc.).
- Enfoscats, pintura, impermeabilitzacions i protecció de mitgeres.
- Restauració de cellers.
- Impermeabilització de façanes, mitgeres i cobertes.
- Aïllaments de façanes, mitgeres i cobertes.
- Enderrocs d'edificacions, sempre i quan es presente el projecte d'execució d'un nou immoble de nova construcció, amb compromís de la seua execució i terminació en els quatre anys següents, comptadors des de la concessió de la llicència.
- Honoraris de honoraris derivats de la redacció de projectes, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de projectes d'execució de vivendes de nova planta per a obres ubicades i executades en solars existents o resultants d'enderrocament d'edificacions existents. Les obres deuran d'estar acabades en els quatre anys següents a la concessió de la llicència.
- Adequació interior de locals per l'obertura de nous establiments sempre que no supose primera utilització.
- Eliminació de barreres arquitectòniques tant interiors com exteriors.
- Reparació o substitució de cobertes, de canals i baixants exteriors que donen a via pública.(**)
- Reforços de forjats o consolidacions de cimentació i estructures. (**)
- També seran subvencionables els honoraris derivats de la redacció de projectes, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, i memòries tècniques, si és el cas, de les obres que s'han de subvencionar.
- També serà subvencionable la redacció de l'informe IEE.



(**) En eixe cas, si l'edifici te una antiguitat superior a 50 anys, caldrà aportar un IEE (Informe d'avaluació de l'edifici), que inclourà l'anàlisi de les condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i estat de conservació de l'immoble.

Tots els documents a subvencionar deuran d'estar visats /registrats pel col·legi oficial corresponent.

Podran ser objecte de subvenció les actuacions realitzades dintre de l'any de la convocatòria.

Aquestes ajudes són compatibles amb qualsevol altra.

BASE 2. NATURALESA DE LA SUBVENCIÓ I RÈGIM JURÍDIC

Les ajudes es concediran en concepte de subvenció de capital i en règim de concurrència competitiva, i se subjectaran a allò que s'ha disposat en aquestes bases reguladores i, supletòriament, a la normativa següent:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions (RLGS).
- Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

BASE 3. QUANTIA DE LES AJUDES

Les ajudes econòmiques aprovades mitjançant la present convocatòria per un import total de 50.000.- €, es tramitaren amb càrrec a la partida: 150-48000 "Ajudes rehabilitació vivendes nucli històric".

El pressupost protegit de l'actuació estarà constituït pel cost de les obres, més els honoraris derivats de la redacció del projecte o la memòria tècnica corresponent, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut.



El cost de les obres es calcularà a partir del pressupost del projecte en el cas d'obres majors, o del pressupost adjunt a la petició de llicència d'obres o comunicació prèvia d'obres. En cap cas els preus aplicats superaran els de l'any en curs establerts per la base de preus de l'Institut Valencià de l'Edificació o els aplicats per la revisió dels serveis tècnics municipals que, en tot cas, prevaldran sobre tots.

1.-L'import màxim a subvencionar honoraris per a la redacció del projecte d'habitatge de nova planta, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, tindrà un límit màxim de 3.000,00€. No seran subvencionables els impostos derivats de l'actuació, com és l'IVA, taxes o impostos municipals

2.- Els honoraris derivats de la redacció de projectes, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, i memòries tècniques, si és el cas, de les obres que s'han de subvencionar, amb el límit màxim per aquest concepte del 10% del cost de l'obra subvencionable, segons cada projecte (IVA no inclòs), corresponent a l'execució d'obra realment executada i certificada, fins un màxim de 1.600,00€.

3.- També serà subvencionable la redacció de l'informe IEE en una quantia fixa de 100 €.

4.-L'import de la subvenció es calcularà, en el moment de la concessió, com un 50% del pressupost total de l'actuació (IVA no inclòs). La subvenció màxima és de 8.000 euros inclosos honoraris tècnics. Aquesta quantitat màxima es podrà augmentar en un 25% si el propietari del immoble destinat a vivenda unifamiliar justifica la residència en l'immoble com a vivenda habitual. Per a valorar aquest augment caldrà que el propietari de l'immoble hi estiga empadronat amb una antelació mínima d'un any, comptadora des de la convocatòria de les ajudes i es comprometa a continuar vivint en l'habitatge durant un termini mínim de 5 anys des de la justificació de la subvenció.

Si el cost total de les obres executades foren inferiors al cost segons el projecte, es recalcularà l'import de la subvenció d'acord amb el cost realment executat.

En cap cas l'import de la subvenció concedida podrà superar, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, el cost dels treballs executats.

Quan l'import de la despesa que s'haguera de subvencionar supere les quanties establides en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, per al contracte menor, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contracció del compromís per a l'obra, la prestació del servei o l'entrega del bé, llevat que per les seues especials característiques no hi haja en el mercat suficient nombre d'entitats que els realitzen, presten o subministren, o llevat que la despesa s'haguera realitzat amb anterioritat a la subvenció.



L'elecció entre les ofertes presentades, que hauran d'aportar-se en la justificació, o, si és el cas, en la sol·licitud de la subvenció, estarà d'acord amb criteris d'eficiència i economia. Tanmateix, l'elecció s'haurà de justificar expressament en una memòria quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa.

Si no s'aporta la justificació anterior o l'adjudicació ha recaigut, sense l'adequada justificació, en una que no fóra la més favorable econòmicament, l'òrgan concedent podrà demanar una taxació pericial del bé o servei. Les despeses que s'ocasionen seran de compte del beneficiari. En aquest cas, la subvenció es calcularà prenent com a referència el menor dels dos valors: el declarat pel beneficiari o el resultat de la taxació.

Els beneficiaris de l'ajuda no podran alienar o sotmetre a gravamen els immobles, la rehabilitació dels quals se subvenciona durant un termini de cinc anys des de la justificació de la subvenció. Tant això com l'import de la subvenció concedida s'inscriurà en el registre públic corresponent. L'incompliment de l'obligació de la destinació serà causa de reintegrament en els termes de la Llei General de Subvencions.

BASE 4. BENEFICIARIS

Podran obtindre la condició de beneficiari les persones o entitats que siguen propietaris i les comunitats de propietaris.

No podran obtindre la condició de beneficiari les persones o entitats anteriors en què concórrega alguna de les prohibicions contingudes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

L'adquisició de la condició de beneficiari d'aquestes ajudes requereix a més, el compliment dels següents requisits generals:

2.1.- No estar incurs en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13, 2 i 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, que inhabiliten per a tindre la condició de beneficiari de la subvenció.

2.2.- Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o front la Seguretat Social.

2.3.- Trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Quatretonda .

2.4.- No tindre pendent de justificació, fora de termini, cap subvenció concedida amb anterioritat per l'Ajuntament de Quatretonda .



BASE 5. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

Són obligacions del beneficiari:

- Complir l'objectiu o realitzar l'activitat que fonamenta la concessió de la subvenció.
- Justificar davant de l'òrgan concedent el compliment dels requisits i les condicions, així com la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinen la concessió o gaudir de la subvenció.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació que efectuarà l'òrgan concedent, així com qualsevol altra comprovació i control financer que puguen fer els òrgans de control competents, tan nacionals com comunitaris, aportant tota la informació que li siga requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
- Acreditar abans de dictar-se la proposta de resolució de la concessió que es troba al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la Seguretat Social.
- Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i la resta de documents degudament auditats en els termes exigits per la legislació mercantil i sectorial aplicable al beneficiari en cada cas, i dels estats comptables i registres específics que siguen exigits per les bases reguladores de les subvencions, amb la finalitat de garantir l'adequat exercici de les facultats de comprovació i control.
- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, en tant que puguen ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- Donar adequada publicitat del caràcter públic del finançament de les activitats que siguen objecte de subvenció.
- Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits previstos en l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

BASE 6. INICIACIÓ DEL PROCEDIMENT PER A LA CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ

El procediment per a la concessió de subvencions s'iniciarà sempre d'ofici, mitjançant convocatòria aprovada per Decret, de conformitat amb el contingut de l'article 23 de la Llei General de Subvencions.



La convocatòria, una vegada aprovada, es publicarà en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la pàgina web municipal (www.quatretonda.es) i en la BNDS.

Durant un mateix exercici podran aprovar-se diverses convocatòries successives, sempre que hi haja crèdit pressupostari adequat i suficient a aquest efecte. La convocatòria indicarà l'import màxim que s'ha d'atorgar.

BASE 7. SOL·LICITUDS

Les sol·licituds, que es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament de Quatretonda o en qualsevol altra de les formes previstes en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, hauran de formalitzar-se omplint la instància que s'adjunta com a annex I de les presents bases, adreçada a l'alcaldeessa-presidenta de l'Ajuntament de Quatretonda d'acord amb l'article 66 d'aquesta llei. La dita instància estarà a disposició de les persones interessades en el Registre General d'Entrada o en la pàgina web de l'Ajuntament.

Les sol·licituds hauran de ser formulades pels qui tinguen la propietat de l'immoble (persona física o jurídica) o pels presidents de les comunitats de propietaris, que acreditaran la seua condició en qualsevol de les formes legalment admeses. Si es tracta d'una persona jurídica, el legitimat formularà la sol·licitud per a representar aquesta, acreditant la seua condició en qualsevol de les formes legalment admeses. En tot cas, s'adjuntarà còpia compulsada del NIF del sol·licitant.

Cada sol·licitud tan sols podrà referir-se a un immoble.

A la sol·licitud haurà d'acompanyar-se la documentació següent (original o còpia compulsada):

- Acreditació de la propietat de l'immoble:
 - ✓ Mitjançant escriptura pública (per a propietaris).
 - ✓ Acord de la Junta de Propietaris relatiu a la sol·licitud de l'ajuda (per a comunitats de propietaris).
- Memòria valorada dels treballs, en la qual es farà constar el següent:
 - ✓ Dades relatives a la situació de l'immoble (carrer i número de policia).
 - ✓ Fotografia actual de les façanes de l'immoble i dels elements que s'han de rehabilitar.
 - ✓ Dimensions de la façana i de la coberta sobre les quals es pretén actuar.
 - ✓ Pressupost d'execució per contracta (inclou despeses d'execució material, despeses generals, benefici industrial i l'IVA dels treballs de rehabilitació que apareixerà com a quantitat diferenciada).

Termini de presentació de les sol·licituds: El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà quan es publiquen aquestes bases i finalitzarà el 31 d'Octubre de 2023.



BASE 8. INSTRUCCIÓ

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, es remetràn a l'òrgan competent per a la instrucció, el qual serà el funcionari de la corporació que es designe en la convocatòria.

Aquest òrgan comprovarà que les sol·licituds presentades compleixen els requisits establits en les bases i en la convocatòria. Si cap sol·licitud no reuneix els requisits anteriors, es requerirà al sol·licitant perquè, en un termini de 10 dies hàbils, esmene la falta o acompanye els documents preceptius, tot indicant-li que, si no ho fera, s'entendrà que ha desistit de la seua sol·licitud, amb la resolució prèvia que haurà de ser dictada en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 39/2015.

L'òrgan instructor, una vegada comprovats els aspectes anteriors, procedirà a valorar les sol·licituds presentades en els termes de la base 11, i farà un informe amb el resultat de la valoració. En aquest informe constarà també que de la informació que es troba en poder de l'òrgan instructor es desprèn que els beneficiaris compleixen tots els requisits necessaris per a accedir a les subvencions.

A continuació, l'òrgan instructor remetrà l'expedient, que inclourà el resultat de l'avaluació, a la Comissió d'Avaluació, a fi que formule la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que haurà de notificar-se a les persones interessades en la forma que establisca la convocatòria. Es concedirà un termini de 10 dies per a presentar al·legacions.

Examinades les al·legacions adduïdes, si és el cas, per les persones interessades, la Comissió d'Avaluació, amb un informe previ de l'òrgan instructor, formularà proposta de resolució definitiva, que haurà d'expressar el sol·licitant o la relació de sol·licitants per als quals es proposa la concessió de la subvenció, i la seua quantia, especificant-ne l'avaluació i els criteris de valoració seguits per a efectuar-la.

Als beneficiaris inclosos en la proposta de resolució definitiva se'ls requerirà perquè justifiquen, amb caràcter previ a la resolució, que es troben al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la Seguretat Social. La dita acreditació es farà mitjançant la presentació pel sol·licitant davant de l'òrgan concedent de la subvenció de certificació administrativa positiva expedida per l'òrgan competent. La situació fiscal davant de la Hisenda d'aquest Ajuntament es certificarà o comprovarà per recaptació municipal. La Comissió d'Avaluació serà presidida per l'alcalde o regidor en qui delegue. Formaran part d'aquesta comissió com a vocals els que es determinen en la convocatòria. Actuarà com a secretari, amb veu però sense vot, un funcionari de la corporació, determinat, igualment, en la convocatòria.



BASE 9. RESOLUCIÓ

La resolució, que haurà de ser motivada, l'adoptarà l'alcaldia i farà constar, de manera expressa, la identitat dels beneficiaris de les subvencions concedides, amb indicació de l'import de l'ajuda que es concedeix i l'import del pressupost protegit, així com la desestimació de la resta de sol·licituds.

Els beneficiaris hauran de presentar, en el termini d'un mes per a les obres menors i de dos mesos per a les obres majors (amb projecte tècnic), la documentació necessària per a l'autorització administrativa.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment no podrà excedir de sis mesos des de la publicació de la convocatòria en el tauler d'anuncis municipal i BDNS. El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legitima les persones interessades a entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.

L'import de l'ajuda concedida té la condició de màxim, siga quin siga el justificat pel beneficiari.

És responsabilitat del beneficiari adoptar totes les mesures que exigisca la normativa vigent per a garantir la seguretat dels que executen els treballs objecte de l'ajuda i la de terceres persones i béns aliens.

L'activitat objecte de l'ajuda s'entén, en tot cas, a risc i ventura del beneficiari.

La publicitat de les subvencions concedides es realitzarà en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pàgina web municipal i BDNS.

BASE 10. CRITERIS DE VALORACIÓ

Examinats els expedients, l'òrgan instructor avaluarà les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris objectius que s'indiquen tot seguit amb la valoració que s'indicarà en la corresponent convocatòria.

- Immobles objecte de concessió d'ajudes que van quedar fora de convocatòries anteriors i que tornen a presentar-ne una nova petició.
- Immobles que constitueixen vivendes unifamiliars i gaudisquen de protecció patrimonial segons el planejament vigent (protecció integral o estructural).
- Immobles que constitueixen vivendes unifamiliars.
- Immobles que constitueixen vivendes plurifamiliars.
- Immobles que no tinguen la condició de vivenda.



- Immobles destinats a usos terciaris o dotacions quan els treballs subvencionables siguen referits a eliminació de barreres arquitectòniques.
- Enderrocs o reparacions ordenades per l'Ajuntament en evitació de perills que afecten a la via pública.

BASE 11. JUSTIFICACIÓ

En el termini màxim de tres mesos des de la finalització de l'activitat subvencionada o la data que s'indique en la convocatòria, els beneficiaris hauran de presentar en el Registre Municipal d'Entrada:

- ✓ Factures acreditatives de la realització del treball subvencionat per la totalitat del pressupost protegit, acompanyades d'una relació justificativa en model normalitzat on conste declaració responsable de que estes factures no s'han presentat com a justificants d'altres subvencions per l'import subvencionat en aquest programa.

Les factures hauran de complir els requisits del Reial Decret 1.619/2012, de 30 de novembre (BOE d'01.12.12), amb indicació del número, el lloc i la data d'emissió, el número d'identificació fiscal i el domicili de l'expedidor i del destinatari, la descripció de l'operació realitzada i l'import i la referència a l'IVA aplicat, inclòs o exempt. No podran substituir-se per simples rebuts, albarans o altres documents semblants.

Es considerarà despesa realitzada el que ha sigut efectivament pagada en el període comprés entre l'1 de gener del 2023 i el dia de finalització del termini de presentació de les sol·licituds.

Les despeses justificades hauran d'haver-se realitzat durant el període que s'indique en la convocatòria i hauran d'estar pagades en el moment de la justificació. No s'admetran pagaments en efectiu que superen el màxim legal, ni el fraccionament de la factura per tal de no superar aquest màxim legal.

- ✓ Còpia compulsada d'almenys tres ofertes sol·licitades per a la realització de les obres, llevat que per les seues especials característiques no hi haja en el mercat el suficient nombre d'entitats que les realitzen, o llevat que la despesa s'haguera realitzat amb anterioritat a la subvenció, aspectes que hauran de justificar-se igualment.

Si l'elecció no recau en la proposta econòmica més avantatjosa, haurà de justificar-se expressament en una memòria.

Aquesta documentació tan sols serà preceptiva quan hi concórrega la circumstància prevista en la base 3 anterior.



- ✓ Certificats de l'Agència Tributària i de la Tresoreria de la Seguretat Social que el beneficiari està al corrent de les seues obligacions. No caldrà presentar aquests certificats si en el moment del pagament estan vigents els aportats amb caràcter previ a la concessió. La situació fiscal davant la hisenda de l'Ajuntament es comprovarà per recaptació.
- ✓ Difusió explícita i pública de la concessió de l'ajuda. A aquest efecte, haurà de col·locar-se en lloc clarament visible un cartell en què s'indique que les obres compten amb el finançament municipal, tot aportant fotografies realitzades en l'exercici de la convocatòria.

En la convocatòria corresponent s'adjuntarà el model del cartel que haurà de col·locar-se.

Número, titular i denominació del compte en què es pretenga l'ingrés de l'ajuda. (IBAN)

- ✓ Llicència d'obres o comunicació prèvia d'obres per a la realització dels treballs objecte de subvenció.
- ✓ Relació de totes les subvencions concedides en l'exercici per entitats públiques o privades, amb indicació de l'entitat concedent i l'import.

Qualsevol altre justificant que es requereisca expressament en qualsevol moment del procediment.

L'Oficina Tècnica Municipal haurà d'informar en tot cas sobre la correcta execució dels treballs objecte de la subvenció abans del reconeixement del pagament de l'ajuda.

BASE 12. PAGAMENT

La subvenció s'abonarà una vegada s'haja presentat adequadament la justificació de l'ajuda concedida en els termes indicats en la base anterior, tenint en compte, si és el cas, el reajustament a què es refereix la base 3.

BASE 13. REINTEGRAMENT. INFRACCIONS I SANCIONS

El reintegrament de les subvencions concedides a l'empar d'aquestes bases es regirà pel que disposa la Llei General de Subvencions. En concret, són causes de reintegrament de la subvenció concedida les previstes en els articles 36 i 37 d'aquesta Llei.

Serà aplicable el règim d'infraccions i sancions regulat en el Títol IV de la Llei General de Subvencions.

Contra l'aprovació definitiva de l'Ordenança hom podrà interposar recurs contenciós-administratiu, en el termini de 2 mesos davant la Sala Contenciós – Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana.



ANNEX I: ÀREA DE REHABILITACIÓ DEL NUCLI ANTIC DE QUATRETONDA

