

**Expedient núm.: 489/2023**

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Provisió d'Alcaldia	21/06/2023
Informe de Secretaria	21/06/2023
Informe de Fiscalització (Fase A)	21/06/2023

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

### RESOLC

**PRIMER.** Aprovar les bases específiques i la convocatòria per a la concessió de subvencions per procediment de concurrència competitiva, que es transcriuen a continuació:

#### **“BASES REGULADORES I CONVOCATÒRIA D'AJUDES MUNICIPALS EN MATÈRIA DE SITUACIONS VULNERABLES DINS DEL PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE 2022-2025**

La Llei 2/2017, de 3 de desembre, per la funció social de l'habitatge, garanteix, article 2, a totes les persones residents en la Comunitat Valenciana el dret a gaudir d'un habitatge assequible, digne i adequat que complisca amb totes les condicions per a garantir el seu lliure desenvolupament de la personalitat, el seu dret a la intimitat i la resta dels drets vinculats a l'habitatge.

El Reial decret el decret 79/2023, de 25 de maig, pel qual es regula el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, recull, entre els diferents programes que conté per a fer efectiu 2023 aquest dret mitjançant la concessió d'ajudes o subvencions per a fer front al pagament de la renda d'arrendament o preu de cessió o ocupació temporal d'un habitatge, un programa d'ajudes dirigit expressament a les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència



sexual, persones que han patit desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables a fi de facilitar-los una solució residencial immediata. Les ajudes que conté el citat programa van ser implementades, per primera vegada, a conseqüència de l'emergència de salut pública derivada de la pandèmia per la covid-19 ocorreguda durant l'any 2020 en relació amb la qual el Govern d'Espanya i el Consell de la Generalitat van adoptar determinades mesures per a garantir que la situació econòmica i social derivada de la pandèmia no suposara una càrrega addicional per als col·lectius vulnerables per a veure satisfet el seu dret a un habitatge.

Així, l'article 11 del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al covid-19, es va ordenar la posada en marxa del programa d'ajuda que ens ocupa, la concreta definició de la qual es va formular mitjançant l'Ordre TMA/336/2020, de 9 d'abril, per la qual s'incorpora, substitueix i modifiquen sengles programes d'ajuda del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, en compliment del que es disposa en els articles 10, 11 i 12 del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al covid-19, publicat en el Boletín Oficial del Estado número 101 de data 11 d'abril de 2020, que establirà els criteris bàsics per a la concessió de les ajudes, remetent a les comunitats autònomes l'efectiva posada en marxa en els seus respectius àmbits territorials del programa d'ajudes citat.

De nou, per a l'exercici 2023 es pretén donar una resposta urgent i ràpida a les necessitats residencials dels col·lectius més vulnerables, en el marc del programa establert en el Pla estatal a què s'ha fet referència, mitjançant la concessió directa d'ajudes de fins al 100 % del lloguer amb la limitació de 600 euros mensuals, i fins al 100 % de les despeses de comunitat, manteniment i subministraments dels habitatges amb limitació de 200 euros mensuals. Per a això es fa especial recalcament en què l'habitatge que s'arrende responga a les circumstàncies i característiques personals de la persona vulnerable en termes de localització, seguretat, accessibilitat i qualsevol altra variable que haja de considerar-se.

D'una altra part, la Comunitat Valenciana, fent ús de la facultat continguda en l'article 36, apartat 1, últims paràgrafs, el decret 79/2023, de 25 de maig, ha considerat necessari afegir a aquests supòsits genèrics una nova circumstància determinant d'especial vulnerabilitat per a ajudar a persones que han recalat en el nostre territori fugint de conflictes armats als seus països d'origen i busquen una solució residencial a mitjà o llarg termini en la Comunitat Valenciana. Aquesta previsió expressa es percep com a



necessària en l'actual context de crisi humanitària provocada per la guerra d'Ucraïna, així com donat el gran volum de persones asilades, refugiades, apàtrides, acolliment al règim de protecció temporal, o en altres estatuts de protecció subsidiària, que han fugit de guerres com la de Síria o Iemen i continuen tractant de reconstruir les seues vides en el nostre àmbit territorial.

En els pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023 s'ha previst una línia d'ajudes en el programa 431.40, Emergència residència i funció social, de les previstes en l'article 168.1.C de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, dotada amb un import de 9.000.000 euros provinents de l'aportació de l'Administració de l'Estat i de la Generalitat Valenciana en la proporció corresponent, per a la concessió d'ajudes directes a les entitats locals, compromeses a facilitar una solució residencial immediata i per compte dels col·lectius més vulnerables, destinataris últims de les citades ajudes.

Per tant, atés el decret 79/2023, de 25 de maig, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals corresponent al Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025, s'estableix el contingut mínim de les bases reguladores de concessió de les subvencions esmentades, i atenent a més a tot allò argumentat en els punts anteriors, s'estableixen les següents bases per a la concessió d'ajudes d'habitatge.

### **PRIMERA.- OBJECTE, CONDICIONS I FINALITAT.**

L'objecte d'aquesta convocatòria és la concessió d'ajudes de caràcter excepcional i singularitzat, amb la finalitat de facilitar una solució habitacional immediata, amb els límits establerts en estes bases i de conformitat amb aquells establerts al DECRET 79/2023, de 26 de maig, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals corresponent al Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025.

Les persones destinatàries seran persones físiques en situació de gravetat econòmica i social extrema, i, en concret, seran persones, víctimes de violència de gènere, víctimes de



tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, a les persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, a les persones sense llar, asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal, o altres estatuts de protecció subsidiària, i a altres persones especialment vulnerables per concórrer les condicions establides en les presents bases, dins de l'àmbit territorial la localitat de Quatretonda .

La gestió de les ajudes contemplades en la present convocatòria es subjectarà als principis de publicitat, concurrència, transparència, objectivitat, igualtat i eficiència en l'assignació i la utilització de recursos.

## **SEGONA.- RÈGIM JURÍDIC.**

Les ajudes regulades en les presents normes són inembargables, en els termes establits en la legislació vigent, i tenen caràcter finalista, per tant, deuen ser destinades a l'objecte pel qual han sigut concedides.

Les ajudes descrites es regiran pel que es disposa en la present convocatòria, i en tot allò no previst expressament, per les següents:

- La Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector Públic instrumental i de subvencions.
- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament, aprovat pel Real Decret 887/2006, de 21 de juliol.
- Reial Decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la Covid-19.
- Llei 2/2017, de 3 de desembre, per la funció social de l'habitatge.
- Real Decret 106/2018, de 9 de març, pel que es regula el Pla Estatal de Vivenda 2018-2021.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com per qualsevol altra disposició normativa que resulte d'aplicació.



### **TERCERA.- REQUISITS DE LES PERSONES SOL·LICITANTS.**

Podran ser persones beneficiàries de l'ajuda concedida per a dotar amb un allotjament residencial immediat, les persones físiques que, com a beneficiàries finals, complisquen els requisits següents:

a) Ser especialment vulnerables com a persones:

- Víctimes de violència de gènere
- Víctimes de tràfic amb finalitats d'exploració sexual
- Víctimes de violència sexual
- Desnonades del seu habitatge habitual
- Sense llar
- Asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària.
- Altres persones especialment vulnerables, que ostenten aquesta consideració segons valoració individual emesa pels serveis socials de l'entitat local del lloc de residència de la persona sol·licitant o unitat de convivència beneficiària en la qual s'atenguen i valoren les circumstàncies personals que aconsellen la concessió de l'ajuda, com ara persones amb problemes de salut mental, diversitat funcional, persones joves extutelades per la Generalitat, persones d'avançada edat, persones ex-recluses, sol·licitants d'asil, persones migrants vulnerables, independentment de la seua situació administrativa, persones que hagen esdevingut vulnerables per haver sigut reduïts, dins dels dos anys anteriors a la sol·licitud de l'ajuda, els ingressos nets del conjunt de la unitat de convivència de manera substancial de manera que no superen 3 vegades l'IPREM i que l'esforç per al pagament de la renda arrendatícia, incloses les repercussions autoritzades per la legislació aplicable supere el 30 per cent dels ingressos nets de la mateixes, i altres situacions similars. Així doncs l'assignació pressupostària de l'ajuda vindrà determinada en funció del següent comput de la declaració de la renda de la unitat familiar:

RENDA UNITAT FAMILIAR	PERCENTATGE DE
-----------------------	----------------



(€)	L'AJUDA
25.200,00€	25%
22.680,00€	50%
20.412,00€	75%
18.370,80€	100%

- b) La renda arrendatícia o preu de cessió de l'habitatge, allotjament o solució residencial objecte del contracte d'arrendament o cessió haurà de ser igual o inferior a 600 euros mensuals. En aquesta renda o preu no s'inclou l'import que poguera correspondre a annexos com ara places de garatge, trasters o similars. Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'inclogueren annexos com a garatge o traster i el preu de cadascun d'ells no estiguera desglossat figurant en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de la renda o preu de cessió de l'habitatge com el 80 per 100 del preu total del contracte quan aquest incloga habitatge i garatge, 95 per 100 quan el contracte incloga habitatge i traster, i 75 per 100 quan el contracte incloga habitatge, garatge i traster.

L'habitatge arrendat, cedit en ús o una altra ocupació haurà de constituir residència habitual de la persona o unitat de convivència perceptora de l'ajuda.

- c) Que la persona arrendatària o qualsevol de les que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat no tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona que tinga la condició d'arrendadora de l'habitatge, excepte en situacions excepcionals justificades com cal pels serveis socials.
- d) Que la persona arrendatària o qualsevol de les que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat no siga sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora.
- e) No poden ser beneficiàries aquelles persones o unitats de convivència que disposen d'un habitatge en propietat o en règim d'usdefruit, que puguen ocupar després de l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, o el desnonament de l'habitatge habitual o la consideració d'especialment vulnerable i l'ocupació del qual siga compatible amb aquestes situacions.



- f) Estar empadronada en terme municipal de Quatretonda almenys 6 mesos abans a la data de presentació de la sol·licitud i tindre nacionalitat espanyola, d'algun Estat membre de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, Suïssa, o en el cas de persones estrangeres no comunitàries, tindre residència legal en Espanya.

A l'efecte del què es disposa en les presents bases per a l'obtenció de les ajudes, es considera unitat de convivència el conjunt de persones que estan empadronades en un mateix habitatge, existisquen o no llaços familiars entre aquestes.

Queden excloses de les ajudes regulades en les presents bases les persones o unitats de convivència sol·licitants, que hagen obtingut alguna solució residencial per part d'alguna entitat local o hagen sigut adjudicatàries d'un habitatge del parc públic de la Generalitat.

Les ajudes s'han de concedir en règim de concessió directa, únicament amb l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, del desnonament o llançament, imminent o ja realitzat de l'habitatge habitual, de la condició de persona sense llar asilada, refugiada, apàtrida, acolliment al règim de protecció temporal, o altres estatuts de protecció subsidiària, o de la condició de persona especialment vulnerable acreditada pels serveis socials.

No serà necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre aquestes, sempre que existisca consignació pressupostària.

#### **QUARTA.- DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA.**

1. Sol·licitud, en model oficial, subscripta per la persona beneficiària o pel seu/a representant, omplida degudament.
2. Acreditació de la identitat de la persona sol·licitant i de les persones membres de la unitat familiar o de convivència.
3. Certificat d'empadronament col·lectiu actualitzat, expedit per l'Ajuntament, i històric del sol·licitant. Es comprovarà d'ofici.



4. Fotocòpia del Llibre de Família o document acreditatiu de la guarda, custodia o tutela.
5. Còpia, si escau, de Sentència de separació, divorci, conveni regulador o qualsevol resolució rellevant.
6. Informe mèdic sobre la situació de la persona sol·licitant o certificat de discapacitat, en cas que se'n tinga.
7. En cas de persones incapacitades, resolució judicial de reconeixement d'aquesta situació.
8. Justificants acreditatius de les rendes de la unitat de convivència, ja vinguen del treball personal, capital, pensions, etc., del sol·licitant i de les altres persones membres de la unitat de convivència. Quan aquests documents no puguin ser expedits, declaració jurada o expressa responsable de la pròpia persona interessada, atorgada davant del Departament de Serveis Socials Municipals.
9. Certificat de béns i immobles expedit pel Registre de la Propietat o últim rebut de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana i/o rústica.
10. Fotocòpia del contracte de treball i de les dues últimes nòmines mensuals.
11. Fotocòpia del rebut de l'última pensió o certificació de l'INSS de pensió actualitzada, o bé, certificat negatiu que acredite que no rep cap pensió.
12. Fotocòpia del rebut de l'últim pagament de la prestació o subsidi o Certificat de l'INEM de prestació o subsidi actualitzat, o de no rebre cap tipo de prestació.
13. Fotocòpia del rebut de l'últim pagament del conveni regulador o resolució corresponent.
14. Cartilla d'atur de tots els integrants de la unitat de convivència en edat laboral o, si escau, certificat d'estar estudiant.





15. Fotocòpia de contracte de lloguer i últim rebut. En cas d'existir deute, declaració de l'arrendador/a.
16. Documents justificatius de la sol·licitud efectuada, com requeriment de pagament amb avís de suspensió de subministrament d'energia elèctrica o de gas i similar, factures impagades, etc.
17. Tota la documentació requerida pel tècnic o la tècnica que tramita l'ajuda i que siga necessària per a una valoració social i econòmica adequada.
18. Model de domiciliació bancària omplit degudament.

En qualsevol fase de la tramitació de l'expedient, a la vista de la documentació aportada i de les obligacions que s'adquireixen per la concessió d'ajudes, el departament de Serveis Socials podrà sol·licitar informes a tots aquells organismes públics i/o entitats privades que s'estime oportú a l'efecte de realitzar les comprovacions necessàries sobre la situació de la persona sol·licitant.

Quant a l'ús i la protecció de dades que conté aquesta documentació, es garantirà la confidencialitat de les dades i el seu adequat processament, havent de respectar-se en tot cas el que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades. La persona sol·licitant haurà de signar autorització expressa de tractament de dades de caràcter personal.

## **CINQUENA.- MODALITAT DE L'ALLOTJAMENT HABITACIONAL IMMEDIAT.**

Les actuacions subvencionades s'estructuren, en funció del seu finançament, de la següent forma:



a) Actuacions destinades a posar a la disposició de les persones especialment vulnerables enumerades en l'apartat anterior un allotjament o solució residencial immediata.

L'entitat local podrà destinar les quantitats percebudes per aquest concepte per a abonar qualsevol despesa derivada de l'arrendament, dret d'ús o qualsevol règim d'ocupació temporal de l'immoble necessari per a la seua posada a la disposició dels col·lectius vulnerables esmentats.

A aquest efecte es considera solució residencial la posada a la disposició de les beneficiàries d'un habitatge de titularitat pública o privada, adequat a les seues circumstàncies en termes de grandària, serveis, accessibilitat i localització, per al seu gaudi, de manera individual o compartida, en règim de lloguer, de cessió d'ús, o en qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret, respectant, en tot cas, els procediments d'adjudicació d'habitatge que tinguen establerts per als parcs d'habitatge de titularitat pública.

Aquesta solució residencial es fa extensible excepcional i provisionalment, si s'acredita que no és possible la posada en disposició d'un habitatge conforme a l'assenyalat en l'apartat anterior, per a qualsevol allotjament o dotació residencial, susceptible de solucionar el problema residencial de les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, objecte de desnonament del seu habitatge habitual, sense llar o especialment vulnerables. En tot cas s'hauran de salvaguardar els drets constitucionals a la intimitat i a la llibertat de trànsit de les persones allotjades.

Es procurarà que ningú visca en habitatges o solucions residencials d'emergència o de transició més temps del necessari per al seu trasllat reeixit a un habitatge o solució residencial permanent.

b) Quan no es dispose d'aquesta mena d'habitatge, la concessió d'una ajuda que podrà aplicar-se per al pagament del lloguer o del preu de cessió o ocupació de l'habitatge adequat, de titularitat privada o sobre qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de ser ocupada per les persones beneficiàries citades, en els mateixos règims.

## **SISENA.- CRÈDIT PRESSUPOSTARI.**



Estes ajudes es finançaran en els pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023 en una línia d'ajudes en el programa 431.40, Emergència residencial i funció social, de les previstes en l'article 168.1.C de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, dotada amb un import de 9.000.000 euros provinents de l'aportació de l'Administració de l'Estat i de la Generalitat Valenciana en la proporció corresponent per a la concessió d'ajudes directes a les entitats locals compromeses a facilitar una solució residencial immediata i per compte dels col·lectius més vulnerables, destinataris últims de les citades ajudes.

La quantitat màxima destinada a aquestes ajudes és de 11.325 euros, que és la quantia concedida a l'Ajuntament de Quatretonda. Les despeses aniran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 230-48001 programa ajuda habitatge. Sense perjudi del seu possible increment, si hi ha consignació pressupostària municipal, mitjançant Decret d'Alcaldia.

## **SETENA.- LÍMITS DE LA QUANTIA DE L'AJUDA.**

1. La quantia de l'ajuda que es concedisca per l'ajuntament o entitat local es determinarà d'acord amb el que es disposa en l'apartat 1 d'aquest article, ateses les circumstàncies personals de la persona beneficiària i de conformitat amb l'informe que, a aquest efecte, s'emeta pels serveis socials, dins dels límits que s'assenyalen a continuació:

- a) Podrà concedir-se una ajuda de fins al 100 % de la renda o preu de l'habitatge o solució residencial a gaudir en règim d'arrendament, cessió en ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret amb un màxim, en tot cas, de 600 euros al mes, o de la renda o preu de cessió incrementada a què fa referència l'article 3, apartat b).
- b) Podrà concedir-se una altra ajuda de fins a 200 euros al mes per a atendre les despeses de manteniment, assegurances, comunitat, i subministraments bàsics de l'habitatge o solució residencial, incloses les despeses de accés a internet, amb el límit del 100 % d'aquestes despeses. Aquesta ajuda serà compatible amb qualsevol altra ajuda per al mateix objecte amb la limitació de no sumar major import que el cost i amb les limitacions regulades en les disposicions que regulen les altres ajudes, especialment per al cas de les despeses d'accés a internet amb les regulades en el Reial decret 989/2021, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la



concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla d'ajudes per a l'execució del programa d'emissió de bons digitals per a col·lectius vulnerables, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

2. Els serveis socials de l'administració local corresponent hauran d'informar, de manera preceptiva i vinculant, sobre la situació econòmica i social de la unitat de convivència, la seua situació de vulnerabilitat o exclusió social i del seguiment social que procedisca i l'entitat local determinarà la quantia d'aquestes ajudes dins dels límits d'aquest article, atés l'informe dels serveis socials i a les circumstàncies personals de la persona beneficiària. Aquesta determinació es podrà fer de manera individualitzada o generalitzada per a supòsits similars.

## **HUITENA.- TERMINIS I PAGAMENT.**

El termini per a la presentació de les sol·licituds d'ajuda s'iniciarà l'endemà de la publicació de les presents bases al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i fins a 15 DIES NATURALS POSTERIORS.

Les sol·licituds deuran presentar-se al Registre d'entrada de l'Ajuntament, o bé, en qualsevol de les formes admeses per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, i només s'admetrà una sol·licitud per habitatge.

Les ajudes que concedisquen les entitats locals per a sufragar tant la renda o preu de cessió o ocupació de l'immoble com les despeses esmentades en l'apartat anterior, ho seran per un termini d'1 any, i podran ser aplicades a les despeses reportades durant el període comprés entre l'1 de gener de 2023 i el 31 de març de 2023., i fins a esgotar el pressupost.

El pagament de les ajudes es subjectarà a les següents normes:

1r. El pagament corresponent a l'ajuda concedida es realitzarà prèvia justificació de la despesa, si bé podrà anticipar-se el pagament de fins a un 100 % de l'import total de l'ajuda en el moment de la seua concessió sense que siga necessària la prestació de



garantia, en virtut del que es disposa en l'article 44. 12 b) de la Llei 8/2021, de 30 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023.

2n. Serà justificació tant del pagament com del destí dels fons, la transferència realitzada, rebut bancari domiciliat o ingrés en efectiu en el compte de la persona física o jurídica titular de l'activitat econòmica o de l'immoble sobre la qual recaiga el contracte d'arrendament, de cessió temporal o d'ocupació subscrit.

En el cas que el pagament s'haja fet mitjançant un ingrés en efectiu en el compte de la persona arrendadora, s'han d'aportar els rebuts originals de cadascun dels mesos.

En el document acreditatiu de pagament han de constar expressament:

- a) La identificació completa de les persones que realitzen i reben el pagament, i ha de coincidir, en tot cas, qui el rep amb la persona titular de l'immoble i qui el realitza amb la persona beneficiària o perceptora de l'ajuda, excepte casos objecte d'ordres de protecció que incloguen l'anonimització de la víctima del delictes o altres supòsits similars.
- b) L'import de la renda de lloguer de l'habitatge o del preu d'ocupació de l'immoble.
- c) El concepte pel qual es realitza, amb la indicació del mes a què correspon.

3r. Si la persona beneficiària de l'ajuda no justifica que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer d'habitatge, no es realitzarà cap pagament més, i es revocarà l'ajuda i es perdrà consegüentment del dret al cobrament de la quantia que reste, i també s'iniciarà un expedient de reintegrament per l'import de les ajudes concedides i el destí de les quals no ha sigut justificat amb els interessos legals corresponents.

4t. . L'ajuda podrà ser abonada:

- a) Directament a les persones beneficiàries de les ajudes.
- b) A la persona física o jurídica arrendadora de l'habitatge per a la seua directa aplicació al pagament del lloguer mitjançant el corresponent descompte i per compte de la persona arrendatària, cessionària o titular del dret d'ocupació.



## **NOVENA.- INCOMPATIBILITATS.**

Aquesta ajuda serà compatible amb qualsevol altra ajuda per al mateix objecte amb la limitació de no sumar major import que la renda d'arrendament o preu de cessió d'ús o ocupació i amb les limitacions regulades en les disposicions que regulen les altres ajudes, especialment per al cas de les despeses d'accés a internet amb les regulades en el Reial decret 989/2021, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla d'ajudes per a l'execució del programa d'emissió de bons digitals per a col·lectius vulnerables, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

En aquest sentit, aquestes ajudes seran compatibles amb la resta d'ajudes al lloguer del programa de lloguer d'habitatge establides en el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025, regulat en el Reial decret 79/2023, de 26 de maig que poguera percebre la persona arrendatària per tractar-se de beneficiaris en situacions d'especial vulnerabilitat, sempre que el total de les ajudes no supere el 100 % de l'import del lloguer del mateix període. En cas de superar-ho, si l'ajuda corresponent a aquest programa fora concedida, es reduirà en la quantia necessària fins a complir amb aquest límit

## **DESENA.- COMISSIÓ DE VALORACIÓ.**

La Comissió de Valoració es reunirà una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds de l'ajuda i tindrà com a funció examinar, comprovar i valorar les sol·licituds presentades i la documentació adjunta justificativa dels requisits obligatoris.

La Comissió de Valoració estarà integrada per la Treballadora Social, que actuarà com a President, i tres tècnics, en concret, la ADL, la TASOC i la Auxiliar de biblioteca. Tots els membres de la Comissió de Valoració tindran veu i vot.



La Comissió de Valoració podrà requerir els informes necessaris als diferents serveis municipals per la comprovació de les situacions personals dels sol·licitants amb relació als requisits de les presents ajudes.

### **ONZENA.- RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ.**

Les sol·licituds presentades es resoldran i publicaran en un termini màxim de 3 mesos des de la finalització del termini de presentació. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat resolució expressa, les persones sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud.

En cas d'incompliment dels requisits d'accés indicats a les presents bases, la sol·licitud presentada quedarà desestimada automàticament.

### **DOTZENA.- RECURSOS**

Contra la resolució d'ajudes dictada que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament, recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb l'establert en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

### **TRETZENA.- PUBLICACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES**

D'acord amb l'article 18.3 d) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, no és necessària la publicació de la resolució de concessió de subvencions, per entendre que aquesta publicació pot ser contrària al respecte i salvaguarda de l'honor, la intimitat personal i familiar de les persones físiques, en virtut del que s'estableix en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.



## **DISPOSICIÓ FINAL. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.**

L'entitat local, professionals i la resta de membres del grup de treball garantiran la confidencialitat de les dades personals als quals tinguen accés a conseqüència de les actuacions realitzades en la seua execució, i es comprometen a complir totes les obligacions que els són exigibles en matèria de protecció de dades tant per la Llei 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, com pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, així com per qualsevol norma legal o reglamentaria que incidisca en aquest àmbit.





**ANNEX 1: IMPRÈS DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIONS EN MATÈRIA DE SITUACIONS VULNERABLES DINS DEL PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE 2022-2025**

DADES DE L'INTERESSAT		
Nom i cognoms		DNI / CIF
Adreça		CP
Població	Província	Correu electrònic
Telèfon 1	Telèfon 2	

### EXPOSICIÓ

Que desitja acollir-se a la Resolució de l'Ajuntament de Quatretonda, per la qual es convoquen Subvencions i beques per a 2023 destinades a ajudes en matèria de situacions vulnerables dins del pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025

Que d'acord amb les Bases de la convocatòria, posseïx els requisits que es demanen, es compromet al compliment de les obligacions que s'estableixen i declara no haver desfigurat la veritat ni ocultat informació referent a les dades que consten en la present sol·licitud.

### EDECLARACIÓ RESPONSABLE

Declara no estar sotmés a les prohibicions per obtenir a condició de beneficiari assenyalades en l'article 13, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (BOE núm 2076, de 18/11/03)

### SOL·LICITUD I AUTORITZACIÓ

Que siga concedida una subvenció destinada a ajudes en matèria de situacions vulnerables dins del pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025

Autoritze a l'Ajuntament de Quatretonda a demanar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries (estatals i de la comunitat autònoma) i davant de la Seguretat Social, es podrà en qualsevol moment anul·lar aquesta autorització:

SI  NO



**Informació en compliment de la normativa de protecció de dades personals.**

Les dades personals que inserte en el present document seran usades per a poder tramitar la seua sol·licitud, la qual cosa ens permet l'ús de la referida informació personal dins de la legalitat.

Només el personal de l'Entitat Local que estiga degudament autoritzat podrà tindre coneixement de la informació que li sol·licitem. Així mateix, podran tindre coneixement de la informació insertada en el present document aquelles entitats que necessiten tindre accés a la mateixa perquè puguem tramitar degudament i conforme a Dret la seua sol·licitud. Igualment, tindran coneixement de la seua informació aquelles entitats públiques o privades a les quals estiguem obligats a facilitar les seues dades personals amb motiu del compliment d'alguna llei.

No està prevista la transferència de la seua informació personal fora de l'Espai Econòmic Europeu.

Conservarem les seues dades durant la nostra relació i mentre ens obliguen les lleis, com la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Una vegada finalitzats els terminis legals aplicables, procedirem a eliminar-los de manera segura.

En qualsevol moment pot dirigir-se a nosaltres per a saber quina informació tenim sobre vosté, rectificar-la si anara incorrecta i eliminar-la una vegada finalitzada la nostra relació, en el cas que això siga legalment possible. També té dret a sol·licitar el traspàs de la seua informació a una altra entitat (portabilitat). Per a sol·licitar algun d'aquests drets, haurà de realitzar una sol·licitud escrita a la nostra adreça, juntament amb una fotocòpia del seu DNI, per a poder identificar-li:

**Ajuntament de Quatretonda**

**C/ AUSIAS MARCH 5, CP 46837, QUATRETONDA (València/València)**

Pot contactar amb el nostre Delegat de Protecció de Dades a través de la següent adreça de correu electrònic: fgomez@audidat.com

En cas que entenga que els seus drets han sigut desatesos per la nostra entitat, pot formular una reclamació en l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (<https://www.aepd.es/es>).

**EXISTEIX UNA VERSIÓ AMPLIADA D'AQUESTA INFORMACIÓ A LA SEUA DISPOSICIÓ EN LES DEPENDÈNCIES DE L'ENTITAT LOCAL I EN LA NOSTRA PÀGINA WEB.**

Signatura de l'interessat:

NOM I COGNOMS: .....

DNI: .....

DATA: ....."



**SEGON.** Publicar el text íntegre de les bases en la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://quatretonda.sedelectronica.es>] i, en la web municipal [[Portada | Quatretonda](#)], per a major difusió.

**TERCER.-** Donar compte de la present Resolució a l'Ajuntament Ple en la primera sessió que es celebre.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

