

Expt 436/2022

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR-CAFETERIA DEL CENTRE SOCIAL DE TITULARITAT MUNICIPAL .

CLÀUSULA 1ª. Objecte de la concessió administrativa

La present concessió té per objecte l'explotació de bar-cafeteria Centre Social de titularitat municipal, emplaçats al Carrer Llutxent, nº 1, de conformitat amb les condicions recollides en el present plec de condicions particulars.

L'explotació de les instal·lacions municipals serà a risc i ventura del concessionari.

A més a més es lliuren els elements acabats i en funcionament que tot seguit es detallen en el plec de condicions.

Aquest immoble es troba lliure de càrregues i gravàmens. El bé immoble sobre el qual es pretén dur a terme la concessió administrativa ostenta la qualificació de bé de domini públic de titularitat municipal, tot d'acord amb la inscripció que consta en el llibre inventari de béns i drets de la corporació.

CLÀUSULA 2ª. Publicitat de la licitació.

L'anunci d'informació de la licitació es farà públic a la web municipal www.quatretonda.es, tauler d'edictes de la Corporació.

CLÀUSULA 3ª. Atorgament de la concessió.

L'atorgament de la concessió sobre el domini públic local es realitzarà en pública concurrència, tot i salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, tal com estableix el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

CLÀUSULA 4ª Durada de la concessió

El termini pel qual s'adjudica la concessió és de 2 anys prorrogables de comú acord entre les parts per períodes d'un any, no podent dita pròrroga **excedir de 4 anys**. En el cas que el concessionari no desitgi prorrogar la concessió, haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament amb **3 mesos** d'antelació a la seva finalització.

El termini de la concessió començarà a partir de la data de posada a la disposició del concessionari de les instal·lacions, considerant-se com tal data la de la signatura del contracte que contindrà inventari de béns, que haurà de realitzar-se en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent de la notificació de l'adjudicació.



L'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment del termini, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, rescabulant a l'adjudicatari dels danys que es generen per tal motiu.

CLÀUSULA 5ª. Obres i instal·lacions a realitzar pel concessionari

L'immoble està en condicions perfectes per a ser utilitzat

CLÀUSULA 6ª. Import del contracte. Cànon de licitació.

S'estableix com a pressupost de licitació un cànon anual mínim de **720 euros/any**, quantitat aquesta que podrà ser millorada a l'alça pels licitadors. Aquest cànon no està subjecte a l'impost del valor afegit (IVA)

Les despeses i altres impostos que graven la realització del contracte, correran per compte de l'adjudicatari, no podent en conseqüència repercutir-los a aquest Ajuntament.

El pagament pel concessionari s'efectuarà mitjançant ingressos en el compte corrent que a tal fi facilite l'Ajuntament e Quatretonda, per mes vençut i sense necessitat de requeriment per part d'aquest, havent-se de realitzar aquest en els cinc primers dies del mes següent al de la prestació del servei.

De conformitat amb l'establert en l'article 9 del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 LCSP 2017, que regulen els requisits perquè procedisca la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte resulta aplicable la citada revisió.

La revisió de preus aplicable a aquest contracte serà la següent:

El cànon que haja d'abonar el concessionari es revisarà o actualitzarà cada any. Per açò es tindrà en compte l'IPC acumulat dels últims 12 mesos, d'acord amb les variacions que experimente aquest índex públicades periòdicament per l'Institut Nacional d'Estadística o l'organisme equivalent. La base que s'haurà de tenir en compte per a cada actualització/revisió anual, serà el cànon que hagués satisfet el concessionari el mes últim.

CLÀUSULA 7ª. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb el previst en els articles 190 i 191 LCSP 2017, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

CLÀUSULA 8ª. Procediment i forma d'adjudicació.



La present concessió de domini públic es tramita mitjançant procediment obert, atenent per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa a diversos criteris vinculats a la finalitat del contracte.

La forma d'adjudicació de la concessió serà la de **concurs** conforme a l'establert en l'article 96 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques -LPAP-.

CLÀUSULA 9ª. Forma de presentació i termini

El termini de presentació de proposicions en el present contracte serà de 15 dies naturals, comptadors des de el dia següent a la publicació del corresponent anunci en el perfil del contractant, la pàgina web de l'Ajuntament www.quatretonda.es, i al tauler d'edictes de la Corporació.

Les proposicions seran secretes, no podent divulgar l'òrgan de contractació la informació facilitada pels licitadors que hagen designat com a confidencial.

Cada licitador no podrà subscriure més d'una proposició per al contracte present. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres, si ho ha fet individualment. La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per l'aspirant del contingut de la totalitat de les condicions previstes en el plec que regeixen aquest contracte, sense excepció o cap reserva.

Les proposicions hauran de ser presentades en sobres tancats a l'Ajuntament de Quatretonda, situat en C/ Ausiàs March nº 5 en horari de 9 a 14h, o a través de qualsevol dels mitjans previstos en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (endavant LPACAP).

Quan la documentació siga enviada per correu dins del terme dels 10 dies hàbils comptadors des de el dia següent a la publicació del corresponent anunci en la pàgina web de l'Ajuntament www.quatretonda.es, i al tauler d'edictes de la Corporació, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant correu electrònic. (secretaria@quatretonda.org)

CLÀUSULA 10ª. Contingut de les proposicions

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en **DOS SOBRES tancats, signats pel licitador**, en el qual es farà constar la denominació de cada sobre i la llegenda "**Proposició per a licitar a l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic local constituït pel BAR CENTRE SOCIAL de Quatretonda**". La denominació dels sobres és la que s'indica tot seguit i els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.



La denominació dels sobres és la següent:

- 1. Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- 2. Sobre «B»: Proposició econòmica.**

Dins de cada sobre s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

En el sobre «A» haurà d'incloure's la declaració responsable, que haurà d'ajustar-se al model facilitat en el present plec com a Annex I.

Aquesta declaració responsable haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació, en la qual el licitador pose de manifest el següent:

1. Que es tracte de persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar.
2. Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 de la LLCSP.
3. La designació d'una adreça de correu electrònic habilitada per a efectuar les notificacions i/o comunicacions de l'òrgan de contractació.
4. A més de la declaració responsable referida, les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador.

L'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presenten la totalitat o una part dels documents justificatius, quan consideren que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulte necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Les circumstàncies relatives a la capacitat i absència de prohibicions de contractar hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

SOBRE «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA

La proposició econòmica s'ajustarà al model Annex II.



CLÀUSULA 11^a. Informació als licitadors

Quan calga sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitze el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presente amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

CLÀUSULA 12^a. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les ofertes i la determinació d'aquella econòmicament més avantajosa en el present contracte se estarà a un únic criteri de valoració i adjudicació. Es valoraran totes aquelles que igualen o milloren el cànon que serveix de base a la licitació, el qual s'ha fixat en 720 euros anuals.

Les propostes s'ordenaran en funció de l'oferta per millora del cànon a l'alça que oferte cada empresari. No s'admetran ofertes que resulten inferiors al cànon anual mínim assenyalat o aquelles que no indiquen la xifra concreta per la que es formula la proposició.

CLÀUSULA 13^a. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

- a) President: Aina Benavent Giménez, Alcaldessa-presidenta
- b) Vocals:

Javier Micó Descals Funcionari interi de l'Ajuntament.

Susana Nácher Soler AEDL de L'Ajuntament.

Rubén Miñana Benavent, Aparellador Municipal.

- c) Secretari:, Secretària de l'Ajuntament

La composició de la Mesa es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació corresponent.

CLÀUSULA 14^a. Qualificació de la documentació i obertura de proposicions

La Mesa de contractació es constituirà el primer dimecres hàbil posterior a la finalització del termini de presentació de les proposicions, i procedirà a l'obertura del sobre «A» "Documentació Administrativa" i qualificarà la documentació administrativa continguda en els mateixos.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregisca els defectes o omissions subsanables observats en la documentació presentada.

Si la documentació contingués defectes substancials o deficiències materials no subsanables es rebutjarà la proposició.



Posteriorment, una vegada qualificada la documentació general i/o esmenats els defectes o omissions, la Mesa procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció de les mateixes, amb pronunciament exprés sobre les admeses a la licitació, les rebutjades i causes del seu rebuig.

L'acte d'obertura del Sobre «B»

Es realitzarà en acte públic que s'efectuarà conformement al següent procediment:

El President donarà compte del nombre de proposicions rebudes, nom dels licitadors, comunicant el resultat de la documentació presentada, dels licitadors admesos i exclosos i causes de l'exclusió.

Pel Sr. President es procedirà a l'obertura dels Sobres «B» "Proposició Econòmica" dels licitadors que hagen obtingut una qualificació favorable, i seguidament,

Reunida la mesa, si procedeix, es donarà compte de la valoració del sobre "B" i adoptarà una proposta d'adjudicació. La Mesa formularà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació en la qual constarà una relació dels licitadors per ordre decreixent de puntuació i que no hagen estat declarades desproporcionades o anormals, atenent als criteris d'adjudicació assenyalats en aquest plec. Aquesta proposta no crea dret algun mentre l'òrgan de contractació no adopte l'acord d'adjudicació.

De produir-se empat en la puntuació final entre dues o més proponents es desfarà l'empat mitjançant sorteig.

CLÀUSULA 15ª. Requeriment de documentació

La mesa de contractació o, en defecte d'això, l'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades per posteriorment elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, en el cas que la classificació es realitze per la mesa de contractació.

Per realitzar la citada classificació, s'atendrà als criteris d'adjudicació assenyalats en el plec, podent-se sol·licitar per a això quants informes tècnics s'estime pertinents.

Si en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació, o en defecte d'això, l'òrgan de contractació, tingué indicis fundats de conductes poc ètiques o fraudulentas en el procediment de contractació, en el sentit definit en l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de Defensa de la Competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència o, si escau, a l'autoritat de competència autonòmica corresponent, a l'efecte de que a través d'un procediment sumaríssim es pronuncie sobre aquells. La remissió d'aquests indicis tindrà efectes suspensius en el procediment de contractació. Si la remissió la realitza la mesa de contractació adonarà d'això a l'òrgan de contractació.

Una vegada acceptada la proposta de la mesa de contractació per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran al licitador que haja presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a contar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presente la documentació



justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat social o autoritze a l'òrgan de contractació per a obtenir de forma directa l'acreditació corresponent; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 LCSP 2017; i d'haver constituït la garantia definitiva que siga procedent. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, tret que s'establisca una altra cosa en els plecs.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagen quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels **cinc dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.

CLÀUSULA 16ª. Garantia definitiva

El licitador que presente la millor oferta en la licitació del contracte haurà de constituir una garantia, dins del termini de 5 dies hàbils següents al requeriment, que consistirà en el 3 per 100 del valor del cànon corresponent domini públic ocupat, tenint en compte la duració inicial del contracte (2 anys).

La garantia es retornarà al concessionari, si hagués de realitzar obres revertibles a l'entitat local, quan acredités tenir-les efectuades per valor equivalent a la tercera part de les compreses en la concessió.

Constituïda la garantia definitiva i, si escau, pagat o consignat el valor del projecte, es formalitzarà la concessió conformement a la normativa reguladora de la contractació de les Corporacions Locals (art. 90 RBEL).

CLÀUSULA 17ª. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva

La devolució i cancel·lació de la garantia definitiva es durà a terme en els termes establerts en l'article 111 LCSP 2017, sempre que hagen finalitzat els períodes de garanties corresponents i hagen complert satisfactòriament les obligacions corresponents a aquells.

CLÀUSULA 18ª. Adjudicació

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació procedirà a adjudicar el contracte, de manera que la resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el Butlletí Oficial de la província de València, seu electrònica i tauler d'edictes de la corporació.



La notificació i la publicitat al fet que es refereix l'apartat anterior hauran de contenir la informació necessària que permeta als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

- a) En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'haja desestimat la seva candidatura.
- b) Pel que fa als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'haja admès la seva oferta, inclosos, en els casos contemplats en l'article 126.7 i 8 LCSP 2017, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió que les obres, els subministraments o els serveis no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, incloent a l'adjudicatari.
- c) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que haja estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les quals hagen presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagen estat admeses; i, si escau, el desenvolupament de les negociacions o el diàleg amb els licitadors.

En la notificació s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la formalització del contracte conforme a l'apartat 3 de l'article 153 LCSP 2017.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Quinzena LCSP 2017.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existisca alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

CLÀUSULA 19ª. Perfecció i formalització del contracte

No podrà iniciar-se l'execució del contracte de concessió sense la seva prèvia formalització.

El contracte es perfeccionarà mitjançant l'adjudicació realitzada per l'òrgan de contractació, formalitzant-se en document administratiu dins del **termini de quinze dies hàbils** comptadors des del següent al de la notificació de l'adjudicació del mateix (art. 153 LCSP 2017).

El contracte podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.

De conformitat amb el previst en l'article 154.1 LCSP 2017, la formalització del contracte haurà de publicar-se, juntament amb el corresponent contracte, en un termini **no superior a quinze dies** després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Quan, per causes imputables al contractista, no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat,



L'Administració podrà acordar la confiscació sobre la garantia definitiva l'import de la garantia provisional que, si escau hagués exigit.

CLÀUSULA 20ª. Execució del contracte.

Normes generals.

1. El contracte es realitzarà segons l'especificat en aquest plec, i en tot cas, segons les instruccions que, per escrit, en execució o interpretació del mateix, donaren els representants de l'Ajuntament de Quatretonda.
2. L'adjudicatari queda obligat a aportar, per a la realització del servei, els elements i mitjans tècnics que siguen precisos per a la bona execució d'aquell. L'Ajuntament podrà rebutjar qualsevol element que considere inadequat. Així mateix, l'adjudicatari queda obligat a mantenir en bon estat de conservació i neteja dels espais i dependències utilitzats.
3. El concessionari gestionarà de forma directa l'activitat, prohibint-se expressament qualsevol cessió, arrendament i figures anàlogues sense el consentiment exprés de la Corporació Municipal.
4. L'adjudicatari haurà de contractar el personal necessari per atendre a les seves obligacions. Dit personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari, donat que aquest tindrà els drets i obligacions inherents a la seva qualitat d'ocupador i haurà de complir, respecte a dita personal, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
5. La supervisió, coordinació, comprovació i vigilància de la correcta realització del contracte, serà exercida per l'Administració Municipal a través del responsable del contracte en cas de nomenament del mateix per l'Ajuntament.
6. En relació amb l'execució dels pactes, el desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que formen part del mateix o de les instruccions, plecs o normes de tota índole aprovades per l'Administració, no eximirà a l'adjudicatari de l'obligació del seu compliment.

Responsable del contracte.

L'òrgan de contractació podrà designar un responsable del contracte, al que correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta execució de la prestació pactada. El nomenament del responsable del contracte serà comunicat per escrit al contractista en el **termini de quinze dies** des de la data de formalització del contracte, i la seva designació o no, i l'exercici o no pel mateix de les seves facultats, no eximirà al contractista de la correcta execució de l'objecte del contracte. El responsable i els seus col·laboradors, acompanyats pel delegat del contractista, tindran lliure accés als llocs on es realitzi el servei.

CLÀUSULA 21ª. Obligacions del concessionari.



Mitjans Personals

- a) Tot el personal haurà d'estar en possessió del Carnet de Manipulador d'Aliments.
- b) L'adjudicatari queda obligat al compliment de les disposicions legals i laborals sobre Treball i Seguretat Social, especialment referent a prevenció de riscos laborals.
- c) El contractista ha de designar un responsable amb experiència acreditada documentalment que actue com a coordinador del contracte, amb poder bastant per prendre decisions, verificar qüestions com a horaris d'entrada i sortida, assignacions de treballs, reclamacions, organització d'esdeveniments, etc.
- d) El personal contractat per l'adjudicatari, no tindrà dret algun respecte a l'Ajuntament, atès que depèn única i exclusivament del contractista, el qual tindrà tots els drets i obligacions inherents a la seva qualitat d'empresari del citat personal, conformement a la legislació laboral i social vigent i al que en endavant es promulgue, sense que en cap cas resulte responsable l'Ajuntament de les obligacions nascudes entre el contractista i els seus treballadors.
- i) L'adjudicatari es responsabilitzarà que el personal de la seva empresa mantinga la deguda correcció en el tracte amb els usuaris del servei.

Equipament

- a) Per a la prestació del servei serà necessari comptar amb l'equipament necessari.
- b) El concessionari es compromet a mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament tant el material que aporta l'Ajuntament, com l'aportat per ell mateix, fins i tot al moment de cessar el termini de la concessió.
- c) El contractista serà plenament responsable de tota pèrdua, deteriorament, destrucció, inutilització, etc. Serà del seu compte i risc el reposar-ho immediatament quan s'inutilitze, deteriore o menyscabe per l'ús inadequat o negligent, per un altre de similar qualitat, marca i rendiment. Així mateix serà de la seva exclusiva responsabilitat i explica el pagament de l'import al fet que ascendisca la reposició. En finalitzar la vigència del contracte, l'adjudicatari farà lliurament de les instal·lacions, mobiliari i aparells d'hostaleria, en la mateixa quantitat, qualitat i estat de funcionament que el rebut en fer-se càrrec d'aquests serveis

Neteja.

- a) L'adjudicatari haurà de tenir en perfectes condicions de neteja les instal·lacions del Bar.

Despeses

El concessionari està obligat a la realització de les diferents escomeses d'aigua, llum i telèfon, a més de la tramitació i contractació dels diferents serveis davant les empreses subministradores corresponents, sent del



seu compte les despeses que això represente, sense que pugua repercutir el seu pagament a l'Ajuntament de Quatretonda.

Deure conservació.

El concessionari està obligat a vetllar per les instal·lacions destinades a l'exercici de l'activitat, i en tot cas, tots els béns sobre els quals tinga obligacions segons el present plec, romandran sempre en perfecte estat de conservació, sent del seu compte les despeses que això represente, tant les obres de reparació, reposició o millora, sense que pugua repercutir el seu pagament al propietari, havent de vetllar pel perfecte estat de conservació exterior de l'immoble, especialment a preservar els seus paraments verticals i horitzontals.

Assegurances

El contractista haurà de tenir subscrit un segur multirisc amb extensió de garanties, el prenedor de les quals del segur i beneficiari serà l'Ajuntament de Quatretonda i pagador, el concessionari, amb una cobertura mínima de continent de 200.000,00 euros i 40.000,00 euros de contingut. Alhora, haurà de subscriure un segur de responsabilitat civil amb una cobertura mínima d'1000.000,00 euros, que done cobertura a totes les persones usuàries de l'establiment objecte de concessió.

CLÀUSULA 22ª. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament haurà de:

- a) Facilitar el negoci instal·lat amb els útils i ensers que es disposen per al normal funcionament del bar -cafeteria que constaran en inventari de l'annex II.
- b) Atorgar al concessionari protecció adequada perquè pugua prestar el servei degudament.
- c) Vigilar i controlar el funcionament del servei de bar -cafeteria i neteja i, si es trobaren deficiències en l'explotació, alçar l'oportuna acta als efectes de la imposició de sancions, si procedeixen, i prèvia tramitació del procediment adient.

CLÀUSULA 23ª. Infraccions i sancions.

L'incompliment de les clàusules del present plec comportarà la imposició de sancions al concessionari conforme al previst en el mateix. En aquest sentit, es consideraran fets sancionables, en general, totes aquelles accions o omissions imputables a concessionari en les quals es perjudiquen la qualitat del servei que presten mitjançant el be concedit o produeixen deteriorament en les obres i instal·lacions que es realitzen o a l'edifici construït.

A títol enunciatiu i no limitatiu, seran sancionables els següents fets:

- a) *Destinar el be objecte d'aquesta concessió a activitats diferents de les autoritzades.*



- b) *No desenvolupar les activitats autoritzades objecte de la concessió.*
- c) *El no exercici de l'activitat durant períodes perllongats sense causa justificada.*
- d) *L'incompliment de l'ordre d'execució donada per l'administració de mantenir en bon estat les obres i instal·lacions realitzades per raons de seguretat, salubritat o ornat públic.*
- i) *La instal·lació d'elements addicionals sense l'oportuna autorització.*
- f) *No pagar l'import de les sancions imposades o no restablir l'import de la garantia dins del termini assenyalat.*
- h) *L'impagament del cànon o els retards del mateix d'acord amb el que s'hagi pactat en el contracte.*

L'import de les sancions aplicables per cada falta serà fixat en la proposta de resolució de l'expedient sancionador instruït a aquest efecte, podent aconseguir fins al 20 % del cànon anual, tramitant-se l'exercici de la potestat sancionadora mitjançant la instrucció del corresponent expedient amb audiència de l'interessat, sent responsable de la imposició de les sancions l'òrgan competent de l'ajuntament de Quatretonda.

CLÀUSULA 24^a. Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i perill del contractista, segons el que es disposa per l'article 197 LCSP 2017, sense perjudici dels supòsits de força major que preveu l'article 239 LCSP 2017.

CLÀUSULA 25^a. Modificació del contracte

L'òrgan de contractació podrà acordar, una vegada perfeccionat el contracte i per raons d'interès públic, modificacions en el mateix, sense perjudici dels supòsits previstos en la LCSP 2017, això és, en els articles 203 i ss LCSP 2017 i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP 2017, amb les particularitats previstes en l'article 207 LCSP 2017.

CLÀUSULA 26^a. Suspensió del contracte

L'Ajuntament podrà acordar per raons d'interès públic la suspensió de l'execució del contracte. Igualment procedirà la suspensió del contracte si es dona la circumstància assenyalada en l'article 208 LCSP 2017.

Els efectes de la suspensió del contracte es regiran pel que es disposa en l'article 208 LCSP 2017, així com en els preceptes concordants del RGLCAP.

CLÀUSULA 27^a. Cessió i subcontractació del contracte

Ni l'ús ni l'explotació objecte del present contracte podran ser cedides per l'adjudicatari ni subcontractades a un tercer.

CLÀUSULA 28^a. Extinció de la concessió

L'incompliment per part de l'adjudicatari de les condicions que es contenen en el present Plec de Clàusules facultarà a l'òrgan de contractació per acordar la resolució del contracte, així com per les causes previstes en l'article 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques -LPAP:-



- a) Mort o incapacitat sobrevinguda de l'usuari o concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica.
- b) Falta d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica de l'usuari o concessionari.
- c) Caducitat per venciment del termini.
- d) Rescat de la concessió, prèvia indemnització, o revocació unilateral de l'autorització.
- i) Mutu acord.
- f) Falta de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'òrgan que va atorgar la concessió o autorització.
- g) Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.
- h) Desafectació del bé, en aquest cas es procedirà a la seva liquidació conforme al previst en l'article 102 LPAP.
- i) Qualsevol altra causa prevista en les condicions generals o particulars per les quals es regeixin, això és:

- 1.- *Incompliment de les previsions del present plec de clàusules administratives particulars.*
- 2.- *Oposar-se a les labors d'inspecció per part dels Serveis Tècnics municipals.*
- 3.- *No sol·licitar les llicències o autoritzacions municipals procedents per poder realitzar les obres precises per explotar les instal·lacions destinades a l'activitat pròpia del present expedient.*
- 4.- *Destinar el bé municipal a altres actuacions diferents a la de Bar-Cafeteria.*

L'adjudicatari està obligat a complir l'objecte de la concessió administrativa dins del termini total fixat per a la realització del mateix, tenint en compte especialment, el termini per sol·licitar llicència i el termini d'execució de les obres. La demora en la seva execució, per causa imputable al concessionari, podrà donar lloc a l'aplicació de penalitzacions, segons el previst en la clàusula anterior, la qual cosa no exclou la indemnització de danys i perjudicis al fet que pugua tenir dret l'Administració actuant, originats per la demora del concessionari, o que es causen a tercers.

Acordada per l'Ajuntament la caducitat o resolució del contracte sense que el concessionari hagués deixat lliures les instal·lacions podrà acordar-se, d'ofici, el seu llançament d'acord amb l'establert en els articles 120 et seq. del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL).

CLÀUSULA 29ª. Reversió.

Quan finalitze el termini contractual les instal·lacions revertiran a l'Ajuntament, devent el contractista lliurar-les en bon estat de conservació, cessant l'ús privatiu del domini públic. Al final del termini de concessió el Bar-Cafeteria revertirà a l'Ajuntament amb caràcter general havent de trobar-se en bon estat de conservació i funcionament, a l'efecte del qual abans que finalitze el termini de la concessió l'Ajuntament designarà un tècnic, amb la missió de controlar l'estat de l'emplaçament, ordenant a la vista de la inspecció tècnica les reparacions i reposicions necessàries per mantenir-ho en les condicions adequades. Les obres i treballs de reparació i reposició que hagen d'efectuar-se seran de compte del concessionari.

CLÀUSULA 30ª. Rescat



La Corporació Municipal es reserva el dret de deixar sense efecte la concessió abans del venciment, si ho justificaren circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant la indemnització al concessionari dels danys que se li causessin, o sense ella quan no procedís.

CLÀUSULA 31^a. Jurisdicció

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes de la present concessió administrativa d'ús privatiu seran resoltes per l'òrgan competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i contra els mateixos es podrà interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, explicats des de l'endemà al de la seva notificació o publicació. Sotmetent-se als Jutjats de l'Ordre Contenciós-Administratiu que exerceixin la seva jurisdicció en València, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur o privilegi que els corresponga.

CLÀUSULA 32^a. Tractament de les dades de caràcter personal

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguen arrellegats a través de la presentació de la seua oferta i altra documentació necessària per a procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA 33^a.- Clàusula de Confidencialitat

L'adjudicatari i tota persona física o jurídica d'ell dependent que, per raó del contracte actual, es trobe sota l'autoritat del responsable de tractament o de l'encarregat i accedisca o pugua accedir a dades personals responsabilitat d'aquesta Administració, només podrà tractar aquestes dades seguint les instruccions del responsable de tractament d'aquest Ajuntament, llevat que estiga obligat al tractament de les citades dades en virtut del Dret de la Unió Europea o dels Estats membres.

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que haja finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

Quatretonda a la data de la signatura



ANNEX I. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seua participació en la licitació per a
l'alienació del bé patrimonial, ubicada al carrer Lutxent n 1., davant l'alcalde de l'Ajuntament de Quatretonda

DECLARA SOTA LA SEUA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació descrita a l'encapçalament i coneix el Plec de Condicions i demés documentació que obra a l'expedient electrònic.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits exigits, en concret:

- Que poseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que no està incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador. [Solament en cas d'empreses estrangeres].
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència en l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que siga proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què siga requerit per a açò.

I per deixar-ne constància, signe la present declaració.

En ____, a __ de __ de ____.

Signatura del licitador.



ANNEX II. MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En./Na _____, amb domicili a l'efecte de notificacions en l'adreça de correu electrònic _____, amb DNI nº _____, interessat/a en la licitació de la concessió administrativa de domini públic per a l'explotació el bar del Centre Social de Quatretonda, faig constar que conec el plec de clàusules administratives que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte pel cànon de _____ €/any.

Compromís que s'estén a l'abonament de tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin aplicable, així com totes les despeses contemplades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el contracte.

Que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament de Quatretonda i en particular efectua el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per dur-la a terme adequadament l'explotació d'aquesta concessió en règim d'ús privatiu.

En _____, a _____ de _____ de 2022.

Signatura del licitador.

