

## DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PRIMERA I SUCCESSIVA OCUPACIÓ D'HABITATGES

EXPEDIENT: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

R. Entrada: \_\_\_\_\_

### DADES DEL SOL·LICITANT

Nom i cognoms		DNI / CIF
Adreça	C.P.	Població
Província	Telèfon	Correu electrònic
En representació de:		DNI / CIF
Adreça	C.P.	Població

### EXPOSA:

Emplaçament o adreça: \_\_\_\_\_

Referència cadastral: \_\_\_\_\_

**PRIMERA OCUPACIÓ :**

- Obra nova planta
- Ampliació ,modificació, reforma o rehabilitació que altera la configuració arquitectònica.
- Intervenció total en edificacions catalogades o amb protecció històric-artístic o ambiental o parcials que afecten elements protegits.
- Alteració de l'ús de l'edificació.

**SEGONA OCUPACIÓ O POSTERIOR:**

N° de llicència /declaració anterior : \_\_\_\_\_

**TIPUS DE SOL·LICITUT:**

- Habitatge individual (tant si se sol·licita per a un habitatge unifamiliar com un sol habitatge en interior d'un edifici).
- Edifici d'habitatges (si se sol·licita per a mes d'un habitatge, sempre en un mateix edifici).

**TIOUS D'EDIFICACIÓ:**

- Habitatge unifamiliar per a autopromoció
- Habitatge unifamiliar per a venda.
- Edifici d'habitatges.

Per tot l'exposat, **DECLARE**, de conformitat amb l'article 233 del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge aprovat per decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del consell i amb el decret 12/2021, de 22 de gener, del consell de regulació de la declaració responsable per a la primera ocupació i successives d'habitatges:

1 Que complisc tots els requisits tècnics i administratius establits en la normativa vigent per a procedir a l'OCUPACIÓ de l'habitatge objecte de la present declaració.

2 –Que dispose de tota la documentació que així ho acredita:

- Certificat de compliment de la normativa de prevenció i protecció contra incendis dels diferents elements de l'obra ,exigits pel codi Tècnic de l'edificació, subscrit per la persona tècnica redactora del projecte i visat pel corresponent Col·legi Professional o còpia del contracte de manteniment dels equips de prevenció i extinció d'incendis.
- Certificat d'aïllament acústic i documentació justificativa dels mesuraments d'aïllament acústic realitzades, en el seu cas.
- Certifica deficiència energètica de l'edifici (nomes exigibles a edificis amb llicència sol·licitada amb posterioritat a l'1/11/2007).
- Document expedit per les companyes i entitats subministradores que acredite la disponibilitat de subministrament definitiu o d'haver abonat els drets d'escomeses generals i que aquests serveis estan en disposició de ser contractats ,o qualsevol altre mitjà que permeta deixar constància d'açò.
- Certificat signat per la persona promotora i l'empresa gestora autoritzada acreditatiu de la destinació final dels residus generats de l'obra.
- Infraestructures comuns de telecomunicació : Bolletí d'instal·lació i protocol de proves i en cas de mes de 20 habitatges ,certificat signat i visat en el qual ha de constar segell de presentació davant la Prefectura Provincial de telecomunicacions (nomes en cas d'edifici plurifamiliar).

*(article 5.2.a-b-c-d-f-e) del decret 12/2021, de 22 de gener , del consell de regulació de la declaració responsable per a la primera ocupació i successives d'habitatge.*

3 – Així mateix , declare sota la meua responsabilitat, que són certs i comprovables les dades que es consignen en la present declaració i prest el meu consentiment a l'ajuntament de Quatretonda per a la seua verificació i comprovació, així com a la seua cessió a uns altres que resulten competents de la matèria.

4 – Em compromet a mantenir el compliment de dits requisits durant el període de temps inherent a la realització de l'acte d'objecte de la declaració.

5 – Que l'edifici, construcció o habitatge no es troba subjecte a cap procediment de protecció de la legalitat urbanística , de restauració de l'ordenació urbanística vulnerada o d'infracció en matèria d'ordenació del territori i urbanisme.

Lloc Data (dd/mm/aaaa)	Signatura
Quatretonda, a _____.	

**SR. ALCALDE - PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE QUATRETONDA**

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que les seues dades van a ser incorporades a un fitxer automatitzat, el responsable del qual és l'Ajuntament, aquestos s'utilitzaran únicament per a les finalitats específiques d'aquesta instància i la seva posterior gestió i no els cedirà a tercers, excepte per obligació legal. Vosté pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament.

### DOCUMENTS QUE S'ADJUNTEN:

#### PRIMERA OCUPACIÓ:

##### • Obligatòria:

- Imprès del model **900D** d'hisenda, de declaració cadastral de nova construcció.
- Fotografies en suport digital, en color i amb indicació de la data ,en les quals s'aprecie la situació dels vials que limiten amb la parcel·la ,que descriuen completament l'edificació
- CFO** ,Certificat de final d'obra i arquitecte tècnic Visat.
- Certificat específic de l'arquitecte ,on es fa referència expressa a la coordinació per part del director d'obres, de tots els projectes complementaris sobre tecnologies específiques.
- Compliment íntegre del CTE, mitjançant certificat on diu que l'obra s'ajusta a llicència concedida.
- Acta de recepció de l'obra.
- Certificat específic del director d'obra ,en el que es reflexa que les solucions constructives adoptades en els elements compleixen acústicament assajos normalitzats.
- Justificant del compliment en quant a resistència al empenyiment horitzontal de baranes, petos ,ampits,baranes de terrassa ,miradors ,balcons o escales.
- Justificant del registre de certificat d'eficiència energètica de l'edifici.

##### • Aportar segons el cas:

- Certificat de final de les obres d'urbanització, en el seu cas ,quan s'hagueren escomès simultàniament amb l'edificació. (*Article 5.1.e) del decret 12/2021, de 22 de gener, del consell de regulació de la declaració responsable per a la primera ocupació i successives d'habitatges*)
- Bolletí d'instal·lació de telecomunicacions.
- Assajos acústics
- Certificat que faja constar el numero i característiques de les portes de protecció contra incendis instal·lades.
- Bolletí supervisat per la conselleria d'indústria en el cas de ascensors o muntacàrregues.
- ACS instal·lacions de captació solar, aportar: annex de posada en marxa ,rendiment ,durabilitat i manteniment.
- En el cas de rehabilitació total de l'edifici,certificat del arquitecte sobre les condicions de seguretat,salubritat i adorn de l'edifici acabat.

#### SEGONA OCUPACIÓ O POSTERIORS:

- Certificat de la persona facultativa competent de que l'edifici o, en el seu cas, la part d'aquest susceptible d'un ús individualitzat ,s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament del títol habilitant anterior al qual se sol·licita.
- Llibre de l'edifici corresponent (Article 34.2 de la Llei 2/2004, de 30 de juny, d'Ordenació i foment de la qualitat de l'Edificació)
- Informe d'avaluació de l'edifici (*Article 3 del decret 53/2018, de 27 d'abril del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana*)

### INFORMACIÓ D'AVISOS I NOTIFICACIONS / INFORMACIÓN DE AVISOS Y NOTIFICACIONES:

Trie el mitjà de notificació pel qual desitge ser notificat (sols per a subjectes no obligats a rebre notificacions telemàtiques) / Elija el medio de notificación por el cual desee ser notificado (sólo para sujetos no obligados a recibir notificaciones telemáticas):

- Desitge ser notificat de manera telemàtica.  
Deseo ser notificado/a de forma telemática.
- Desitge rebre la notificació per correu certificat al domicili indicat.  
Deseo ser notificado/a por correo certificado al domicilio antes indicado.

- Desitge que m'informeu mitjançant l'enviament d'un correu electrònic dels canvis en aquest expedient.  
Deseo que se me informe mediante el envío de un correo electrónico de los cambios en este expediente.

#### PROTECCIÓ DE DADES / PROTECCIÓN DE DATOS:

En compliment del que disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les dades personals de les persones físiques i a la lliure circulació d'aquestes, pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, li informem que les seues dades van a ser incorporades a un fitxer automatitzat, el responsable del qual és l'Ajuntament de Quatretonda, i aquests s'utilitzaran únicament per a les finalitats específiques d'aquesta instància i la seva posterior gestió, i podran cedir-se, en els termes previstos per la legislació vigent, a altres Administracions, Ens Públics Municipals, de caràcter públic o privat, i Òrgans de Control.

Si ho desitja, podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, limitació de tractament, supressió, portabilitat i oposició al tractament de les seues dades de caràcter personal, així com a la retirada del consentiment prestat per al tractament dels mateixos, per mitjà d'un escrit dirigit a l'Alcaldesa-Presidenta de l'Ajuntament de Quatretonda (València).

A més, pot consultar la informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades en la nostra Seu Electrònica.

En cumplimiento de lo que dispone el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de los datos personales de las personas físicas y a la libre circulación de estas, por el cual se deroga la Directiva 95/46/CE, le informamos que sus datos van a ser incorporados a un fichero automatizado, el responsable del cual es el Ayuntamiento de Quatretonda, y estos se utilizarán únicamente para las finalidades específicas de esta instancia y su posterior gestión, y podrán cederse, en los términos previstos por la legislación vigente, a otras Administraciones, Entes Públicos Municipales, de carácter público o privado, y Órganos de Control.

Si lo desea, podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición al tratamiento de sus datos de carácter personal, así como a la retirada del consentimiento prestado para el tratamiento de los mismos, por medio de un escrito dirigido a la Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Quatretonda (Valencia).

Además, puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en nuestra Sede Electrónica.

- He llegit i accepto els termes referents a la Protecció de Dades.  
He leído y acepto los términos referentes a la Protección de Datos.

SRA.

Data (dd/mm/aaaa)  
Fecha

Signatura  
Firma

ALCALDE - PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE QUATRETONDA  
SR. ALCALDE - PRESIDENT DEL AYUNTAMIENTO DE QUATRETONDA



C/ Ausiàs March, 5 46837 (València)  
Tel. 96 226 45 71  
Fax. 96 226 58 03  
CIF: P4610600A  
registre@quatretonda.org  
www.quatretonda.es

