

SOL·LICITUD LLICÈNCIA D'OBRES

Expedient Gestiona: _____

Nº L.O.: _____

Data: _____

R. Entrada: _____

DADES DEL SOL·LICITANT

Nom i cognoms		DNI / CIF
Adreça	C.P.	Població
Província	Telèfon	Correu electrònic
En representació de:		DNI / CIF
Adreça	C.P.	Població

EXPOSA:

1. Que pretenc efectuar les obres de: _____
_____.

A l'immoble, edifici o parcel·la situat en: _____
de Quatretonda, amb referència cadastral: _____.

2. Que a la present s'acompanya: projecte memòria/pressupost on es descriuen les obres

3. Que la persona que subscriu es compromet a executar únicament les obres, la llicència de les quals sol·licita amb estricta subjecció al que s'estableix en les vigents ordenances i a la resta de normativa aplicable.

4. Que per a l'execució de les obres ha contractat els serveis del constructor: _____,
I ha designat com a tècnics responsables de la direcció a _____.

SOL·LICITE:

Que siga admesa aquesta instància i els documents que l'acompanyen i, després d'haver fet prèviament els tràmits se'm concedisca la llicència per a l'obra de referència..

Lloc i data (dd/mm/aaaa)

Quatretonda, a _____.

Signatura

SR. ALCALDE - PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE QUATRETONDA

DADES RELATIVES AL CONSTRUCTOR:

Nom i cognoms	DNI / CIF	Telèfon
Adreça	Població	C.P.

- El constructor que subscriu es compromet a executar l'obra que ha sol·licitat: _____, amb estricta subjecció a la petició de la persona interessada. Així mateix, s'obligarà a no fer cap obra que no estiga autoritzada per l'Ajuntament, i a complir les ordres que emanen de la Direcció facultativa, a complir el reglament de Seguretat i Higiene en el treball, a respondre que el personal al seu càrrec estiga al corrent pel que fa a les cotitzacions en la Seguretat Social i a complir la resta de normativa vigent.
- El constructor que subscriu, declara estar d'alta en l'IAE, en l'epígraf corresponent a l'activitat.

Lloc i data (dd/mm/aaaa)	Signatura
Quatretonda, a _____.	

DADES RELATIVES A L'ARQUITECTE TÈCNIC:

Nom i cognoms	DNI / CIF	Telèfon
Adreça	Població	C.P.

- L'arquitecte tècnic que subscriu es compromet a executar l'obra que li ha encarregat: _____, i es compromet a dirigir únicament les que han sigut autoritzades per l'Ajuntament. Així mateix, es compromet a donar compte per escrit de qualsevol augment o canvi substancial en la realització de les obres, i a no començar les que no estiguin previstes mentre no siguin autoritzades, si escau.

Lloc i data (dd/mm/aaaa)	Signatura
Quatretonda, a _____.	

DADES RELATIVES A L'ARQUITECTE-DIRECTOR O TÈCNIC SUPERIOR RESPONSABLE DE L'OBRA:

Nom i cognoms	DNI / CIF	Telèfon
Adreça	Població	C.P.

- L'arquitecte-director que subscriu es compromet a executar l'obra que li ha encarregat: _____, i es compromet a donar compte per escrit de qualsevol modificació o augment d'obres que no estiguin previstes, i a presentar el nou projecte de reforma o memòria valorada dels augments de valor que es produeixquen. Igualment es compromet a no dirigir les obres addicionals produïdes mentre aquestes no siguin, si escau, de conformitat amb les ordenances municipals.

Lloc i data (dd/mm/aaaa)	Signatura
Quatretonda, a _____.	

VALORACIÓ D'OBRES MENORS:

PARTIDES	VALORACIÓ DEL CONSTRUCTOR		VALORACIÓ DE L'OFICINA TÈCNICA MUNICIPAL
	UNITATS	PREU	
M3 DEMOLICIÓ			
M2 SITARES O BARANDAT			
M2 PAVIMENTACIÓ			
M2 ENRAJOLAT			
M2 PINTURA			
M2 CRISTALERIA			
UD. INST FONTANERIA			
UD. INST. ELÈCTRICA			
UD. MOBLES CUINA			
UD. BANY			
M2 TERRASSA			
M2 CANVI COBRIMENT			
ML CANVI VIGUETES			
UD FUSTERIA			
ALTRES			
DIVERSOS			
IMPREVISTOS			
TOTAL			

Signatura:

El constructor.

Signatura:

El/La Propietari/a.

OBSERVACIONS:

VALORACIÓ PERICIAL DE LES OBRES:

El tècnic municipal que subscriu, estima que el valor de l'execució material de les obres sol·licitades, inclosos materials i ma d'obra, ascendeix a _____ €.

Lloc i data (dd/mm/aaaa)

Quatretonda, a _____.

Signatura:

El tècnic municipal.

INFORME OFICINA TÈCNICA MUNICIPAL:

Vista l'instància presentada, RESULTA:

_____ (1) està l'edifici o parcel·la, respecte del que es sol·liciten les obres, conforme amb les vigents Normes Subsidiàries de Planejament Municipal de Quatretonda (València) aprovat en Comissió Territorial d'Urbanisme de data del 22 d'abril de 1997.

Troband-se en SÒL _____ ZONA D'ORDENACIÓ _____, l'ordenança particular de la qual _____ (1) a compleix.

En el seu cas, haurà de qualificar-se l'edifici com a _____ (2), a efectes i en compliment d'allò que es disposa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació i en la Llei Urbanística Valenciana.

Per tant, (3) _____

_____ (1) procedeix l'atorgament de la llicència sol·licitada i, en el seu cas, amb subjecció a les CONDICIONS necessàries per estar conforme amb el Planejament, l'Ordenança i les disposicions legals:

Lloc i data (dd/mm/aaaa)

Quatretonda, a _____.

Signatura:

El tècnic municipal.

LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES I TAXA MUNICIPAL PER EXPEDICIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES:

LIQUIDACIÓ NÚM:		DATA:	
	VALOR	TIPUS	EUROS
ICIO			
TAXA			
TOTAL A INGRESSAR:			

INSTRUCCIONS:

- NO es consideraran obres menors les que afecten a estructures, forjats, cobertes i les que varien l'estètica de l'edifici.
- Si les obres son majors, caldrà que es presente un projecte tècnic, redactat i signat per un tècnic competent, que haurà de ser visat pel Col·legi Professional que corresponga.
- Cal presentar fotocòpia del rebut de l'IAE del Constructor o certificat d'Hisenda que acredite que el constructor està donat d'alta en l'epígraf que li correspon a l'any en curs.