



# AJUNTAMENT DE QUATRETONDA

CIF: P4610600A AUSIAS MARCH, 5 C.P. 46837 TEL: 962 264 571 FAX: 962 265 803

quatretonda.ajuntament@cv.qva.es

EXP. NÚM. \_\_\_\_\_

REA \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

## COMUNICACIÓ PRÈVIA per a la segona o posterior ocupació d'habitatge

COMUNICACIÓN PREVIA para la segunda o posterior ocupación de vivienda

Dades de la persona titular / Datos de la persona titular		
Nom i cognoms / Nombre y apellidos		DNI / NIE
En representació de / En representación de		CIF / NIF
Adreça per a notificar / Domicilio para notificar		Tel.
Localitat / Localidad	CP	Adreça electrònica @ Dirección electrónica

Comunicació prèvia / Comunicación previa	
COMUNIQUE que, a partir de la data indicada, pretenc ocupar l'habitatge següent: COMUNICO que, a partir de la fecha indicada, pretendo ocupar la vivienda siguiente:	Data de l'ocupació / Fecha de la ocupación
Ubicació de l'habitatge / Ubicación de la vivienda	Ref. cadastral / Ref. catastral
Títol que habilita per a l'ocupació de l'habitatge Título que habilita para la ocupación de la vivienda	<input type="checkbox"/> Propietat / Propiedad <input type="checkbox"/> Lloguer / Alquiler <input type="checkbox"/> Altres / Otros: .....

Sí No Declaració responsable / Declaración responsable	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>DECLARE</b> que l'habitatge compleix totes les condicions d'habitabilitat establertes en les normes d'habitabilitat i disseny d'habitatges per tal de renovar la llicència municipal d'ocupació per a habitatges existents. <i>DECLARO que la vivienda cumple todas las condiciones de habitabilidad establecidas en las normas de habitabilidad y diseño de viviendas para renovar la licencia municipal de ocupación para viviendas existentes.</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>DECLARE</b> que tinc tota la documentació obligatòria que s'especifica en la nota informativa 2 que figura en el dors i que sóc coneixedor/a que l'Ajuntament em requereix perquè hi presente una còpia en el termini de 10 dies en el cas que no l'adjunte a aquesta comunicació prèvia. En cas contrari, l'Ajuntament decretarà la impossibilitat d'ocupar l'habitatge. <i>DECLARO que tengo toda la documentación obligatoria que se especifica en la nota informativa 2 que figura en el dorso y que soy conocedor/a de que el Ayuntamiento me requiere para que presente una copia en el término de 10 días en el caso de no adjuntarla esta comunicación previa. En caso contrario, el Ayuntamiento decretará la imposibilidad de ocupar la vivienda.</i>

Documentació que s'hi adjunta / Documentación que se adjunta	
<input type="checkbox"/>	Imprés acreditatiu d'haver ingressat la taxa municipal <i>Impreso acreditativo de haber ingresado la tasa municipal</i>
<input type="checkbox"/>	Certificat tècnic, visat pel col·legi professional o acompanyat de la declaració responsable de tècnic/a competent, que acredite que l'habitatge compleix les condicions d'habitabilitat <i>Certificado técnico, visado por el colegio profesional o acompañado de la declaración responsable de técnico/a competente, que acredite que la vivienda cumple las condiciones de habitabilidad</i>

\_\_\_\_\_ de / d' \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_  
Firma

La persona que signa declara, sota la seua directa responsabilitat, que totes les dades contingudes en aquest document són certes.

La persona que firma declara, bajo su directa responsabilidad, que todos los datos contenidos en este documento son ciertos.

\*Les dades facilitades per vostè en este formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de Quatretonda i podran ser utilitzats per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal. Vosté podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació, i oposició mitjançant instància presentada davant el Registre Gral. d'Entrada de l'Ajuntament de Quatretonda.

\*Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados del Ayuntamiento de Quatretonda y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal. Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro Gral de Entrada del Ayuntamiento de Quatretonda.

SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE QUATRETONDA

## NOTES INFORMATIVES / NOTAS INFORMATIVAS

1. L'Ajuntament podrà efectuar totes les comprovacions que resulten oportunes respecte d'allò que vostè ha declarat en aquesta declaració responsable. Si es detectara la inexactitud o falsedat de qualsevol dada, manifestació o document de caràcter essencial presentat o que no s'ajusta a la normativa en vigor, es decretaria la impossibilitat d'ocupar l'habitatge des del moment en què es tinga constància d'aquests fets. Això sense perjudici d'exigir les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoqueu.

*El Ayuntamiento podrá efectuar todas las comprobaciones que resulten oportunas respecto aquello que usted ha declarado en la presente comunicación previa. Si se detectara la inexactitud o falsedad de cualquier dato, manifestación o documento de carácter esencial presentado o que no se ajusta a la normativa en vigor, se decretaría la imposibilidad de ocupar la vivienda desde el momento que se tenga constancia de los hechos. Ello sin perjuicio de exigir las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.*

2. Si es tracta d'un edifici de més de 50 anys, l'Ajuntament podrà requerir, en qualsevol moment, la documentació que es relaciona a continuació. Si la persona interessada no disposa d'aquesta documentació, decretarà la imprecidència de l'ocupació de l'habitatge.

*Si se trata de un edificio de más de 50 años, el Ayuntamiento podrá requerir, en cualquier momento, la documentación que se relaciona a continuación. Si la persona interesada no dispone de esta documentación, decretará la imprecidencia de la ocupación de la vivienda.*

- Certificado actualitzat d'inspecció periòdica, que indique l'estat de conservació de l'edifici i, si és el cas, les mesures de manteniment o seguretat que cal realitzar, amb els terminis d'execució i les valoracions estimades (intervencions urgents, intervencions a mitjà termini i treballs de manteniment)
- Informe d'avaluació de l'edifici
- Certificado actualizado de inspección periódica, que indique el estado de conservación del edificio y, en su caso, las medidas de mantenimiento o seguridad, con los plazos de ejecución y las valoraciones estimadas (intervenciones urgentes, intervenciones a medio plazo y trabajos de mantenimiento)
- Informe de evaluación del edificio